



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459, edaspidi ka RMK) 09.04.2025 esitatud maaparanduse projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/6172) algatas Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu) maaparanduse projekteerimistingimuste andmise menetluse. Kavandatava tegevuse eesmärk on Tartu maakonnas Kambja vallas Läti külas asuvate maaparandussüsteemi ehitiste Ropka (maaparandussüsteemi/ehitise koodid 2103900020330/002; 2103900020340/003; 2103920020050/003; 2103920020090/002) rekonstrueerimine ja maaparandussüsteemi teenindavate teede Mustikasoo tee ning Paabu tee ehitamine.

2. KAASAMINE (täiendamisel)

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitab MaRu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Kambja Vallavalitsus (registrikood 77000275) kaasati menetlusse MaRu 06.06.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/25/6172-x).

Kambja Vallavalitsus (registrikood 77000275)

MaRu esitas maaparanduse projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõige 5 punkt 1 ja Looduskaitseaduse § 14 lõige 1 punkt 7 alusel kooskõlastamiseks Keskkonnaametile, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Keskkonnaamet kaasati menetlusse MaRu 06.06.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/25/6172-x).

Keskkonnaamet (registrikood 70008658)

MaRu esitas maaparanduse projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõige 5

punkt 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Transpordiamet ja Elektrilevi OÜ kaasati menetlusse MaRu 06.06.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/25/6172-x).

Transpordiamet (registrikood 70001490)

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857)

MaaParS § 13 lõike 6 alusel kaasas MaRu projekteerimistingimuste andmise menetlusse taotluses märgitud kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kuid kes ei olnud esitanud taotlust, ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Maaomanikud kaasati menetlusse MaRu 06.06.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis KIRKE nr 13.1-1/25/6172-x). Maa- ja Ruumiameti maaparanduse ja riigimaade teenistuse riigimaade osakond, kaasati menetlusse MaRu 06.06.2025 kirjaga nr 13.1-1/25/6172-x.

Maaomanikud

MaRu maaparanduse ja riigimaade teenistuse riigimaade osakond

MaaParS § 13 lõige 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 12 lõige 1 alusel on RMK (registrikood 70004459 esitanud 09.04.2025 MaRu'le maaparanduse projekteerimistingimuste taotluse.

MaaParS § 13 lõige 1 alusel on MaRu kontrollinud taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse § 11 lõige 1 punkt 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalistel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 13 lõige 5 punkt 1 ja 2 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle õigusaktist tulenev pädevus võis olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võis mõjutada. MaRu kaasas MaaParS § 13 lõige 6 alusel menetlusse taotluses märgitud kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kuid kes ise taotlust ei esitanud. MaRu ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lõike 9 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024.a määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkt 7 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) esitatud projekteerimistingimuste taotluse otsustan:

4.1 välja anda maaparanduse projekteerimistingimused Tartu maakonnas Kambja vallas Läti külas maaparandussüsteemi ehitiste Ropka (maaparandussüsteemi/ehitise koodid 2103900020330/002; 2103900020340/003; 2103920020050/003; 2103920020090/002) rekonstrueerimise ja maaparandussüsteemi teenindavate teede Mustikasoo tee ning Paabu tee ehitamise projekti (toimiku nimi „Ropka metsaparandus 2025“) koostamiseks.

4.2 käesolev otsus teha teatavaks: RMK, Kambja Vallavalitsus, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Elektrilevi OÜ, kinnisasjade omanikud

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Tartu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2513014
Toimiku nimi:	Ropka metsaparandus 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
94901:008:0200	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
94901:008:0163	MAA- JA RUUMIAMET
94901:008:0042	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
94901:008:0041	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
94901:009:0123	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Tartu maakond	Kambja vald	Läti küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2104440030010	004 Ropka
2103900020330	002 Ropka
2103900020340	003 Ropka
2103920020050	003 Ropka
2103920020090	002 Ropka
2103900020340	001 Latika
2103900020340	103 Uus ehitis
2104440030010	102 Uus ehitis

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 2,07

Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	413,2
Tee pikkus (km):	0,38

Uurimistööd

1. Uurida maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu rajatiste (kraavid, truubid, tuletõrjetiidid, settebasseinid jne.) tehnilist seisukorda, selgitada välja puuduliku kuivendusega alad, määrata veejuhtmete sette maht, olemasolevate rajatiste rekonstrueerimise ning uute rajatiste ehitamise vajadus.
2. Teostada kultuurtehnilised uurimistööd veejuhtmete trassidel.
3. Teostada kultuurtehnilised uurimistööd Mustikasoo ja Paabu tee trassidel.
4. Teostada pinnase uurimistööd Mustikasoo ja Paabu tee trassidel.
3. Teostada topogeodeetilised uurimistööd.
4. Uurida eesvoolude tehnilist seisukorda.
5. Uurida olemasolevate keskkonnakaitseliste rajatiste seisundit ja uute rajatiste (sh leevendusveekogud) ehitamise vajadust.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu rekonstrueerimise projekteerimine.
2. Maaparandussüsteemi teenindavate teede ehitamise projekteerimine.
3. Keskkonnarajatiste projekteerimine.
4. Eesvoolude rekonstrueerimise projekteerimine (vajadusel).

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Uurida projektala piirist väljuvate eesvoolude seisukorda ja näha ette eesvoolu uuendamine või rekonstrueerimine ulatuses, mis tagab projektalas olevate ehitiste toimimise.
2. Kui uurimistööde tulemusel osutub vajalikuks projektala laiendamine kinnistutele ning maaparandusehitistele, milliseid polnud projekteerimistingimuste taotluses märgitud, taotleda täiendavad projekteerimistingimused.
3. Uurimistööde käigus avastatud erinevused maaparandusehitiste registriandmete osas ning sellest lähtuvad maaparandussüsteemide registrisse muudatuste tegemise ettepanekud lisada uurimistööde aruandesse.
4. Kui projekteeritakse eesvoolu rekonstrueerimine või eesvoolust rekonstrueerimise mahus sette eemaldamine, koostada eesvoolu pikiprofiil.
5. Ehitusprojekt peab sisaldama Maa- ja Ruumiameti jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise eelhinnangu vajalikkuse üle otsustamiseks. Sealhulgas peab ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019. a määruse nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lg 1 ja 2. Keskkonnamõju eelhinnangu koostamiseks peab projekti koostaja seletuskirja keskkonnakaitse osas esitama keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (lühend - KeHJS) § 6¹ lg 1-s sätestatud teabe:
 - tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus
 - tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus
 - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt

tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane, ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele

- teave kavandatava tegevuse erisuste või kasutusele võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmnedav võivad olulist ebasoodsat keskkonnamõju
- muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“

Projekt tuleb koostada nii, et välistatakse ebasoodsa mõju avaldumine kuivendamise suhtes tundlike kaitstavate loodusobjektide mõjupiirkonnas. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitse-eesmärkidest.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Kambja Vallavalitsus
2. Keskkonnaamet
3. Transpordiamet
4. Projekteeritavasse alasse jäävate ehitiste, rajatiste, trasside, kitsenduste ja kinnisasjade valdajad

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: vastavalt tellija vajadusele +1 eksemplar (paberil ja digitaalselt) Maa- ja Ruumiametile

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde teostamisel lähtuda Maaeluministri 20.12.2018 määrusest nr 77 "Maaparanduse uurimistöö nõuded".
2. Mõõdistustööd teostada tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis L-Est97 ja kõrgussüsteemis EH2000.
3. Projekti koostamisel lähtuda Maaeluministri 06.05.2019 määrusest nr 45 "Maaparandussüsteemi projekteerimismäärused".
4. Projekti koostamisel lähtuda Maaeluministri 25.02.2019 määrusest nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded".
5. Eesvoolude rekonstrueerimise projekteerimisel juhendada juhendist „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskkonda säästva hoiu põhimõtted“ (Koostaja: Maaeluministeerium, Maakasutuse ja maaparanduse büroo; Põllumajandusamet 2018)“.
6. Muud võimalikud normdokumendid ja juhendid, milledes sisalduvate juhistega arvestamine tagab kvaliteetse ja keskkonnasäästliku projektlahenduse.
7. Uurimistööde aruanne (1 eks. paberil+digitaalselt) esitada Maa- ja Ruumiametile 30 tööpäeva jooksul peale uurimistööde lõpetamist.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	ropka metsaparandus 2025 asendiplaan.pdf

Menetleja

+372 517 8796 meelis.rauert@maarium.ee